

LÉGENDE

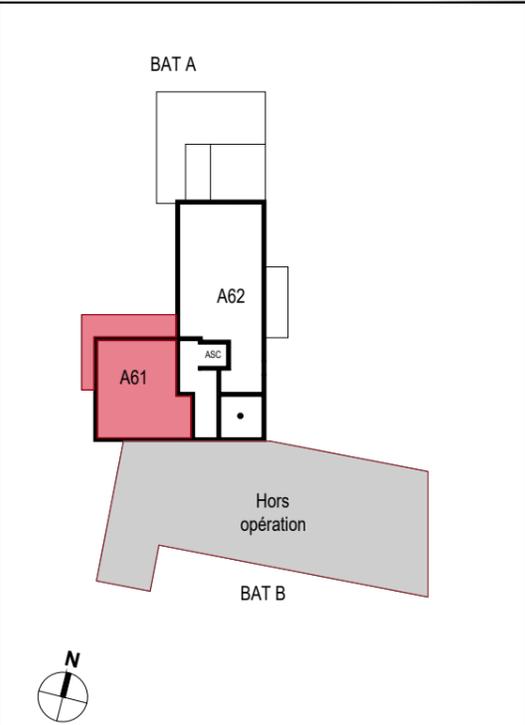
- VRE Volet roulant électrique
- PF Porte fenêtre
- F. Fenêtre
- OB. Oscillo-battant
- TE Tableau électrique
- PL. Placard
- All. Allège vitrée
- HSP Hauteur sous poutre
- HSFP Hauteur sous faux plafond
- FR Emplacement réfrigérateur
- LL Emplacement lave-linge
- LV Emplacement lave-vaisselle
- 0.00/+0.02 Niveau intérieur / Niveau extérieur
- Faux plafond / Soffite: 2.20m

arc GROUPE

Résidence ALBA
227 avenue Général Leclerc - 35700 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: **ARC PROMOTION ARMORIQUE**
1, rue Genevieve de Gaulle-Antonioz
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2
groupe.arc@groupearc.fr
T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: **ATELIER L2 Architectes**
3, rue d'Espagne
35200 RENNES
contact@atelierl2.fr
T.02 23 45 68 58



| LOT N° | BATIMENT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|--------|----------|-------------|------|--------|
| 62 | A | A61 | T4D | R+6 |

SURFACES HABITABLES

| R+6 | |
|------------------|----------------------------|
| Entrée + PL | 4.58m ² |
| Salle d'eau | 4.79m ² |
| Chambre 01 + PL | 13.19 m ² |
| Chambre 02 | 10.12 m ² |
| WC | 1.07 m ² |
| TOTAL R+6 | 33.75 m² |

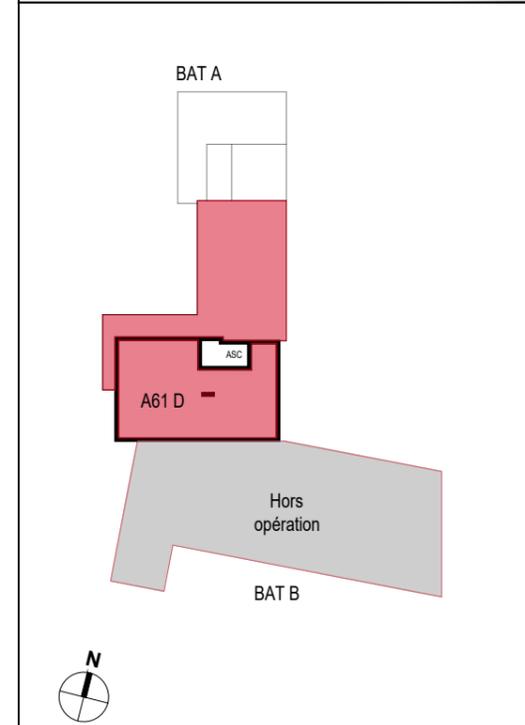
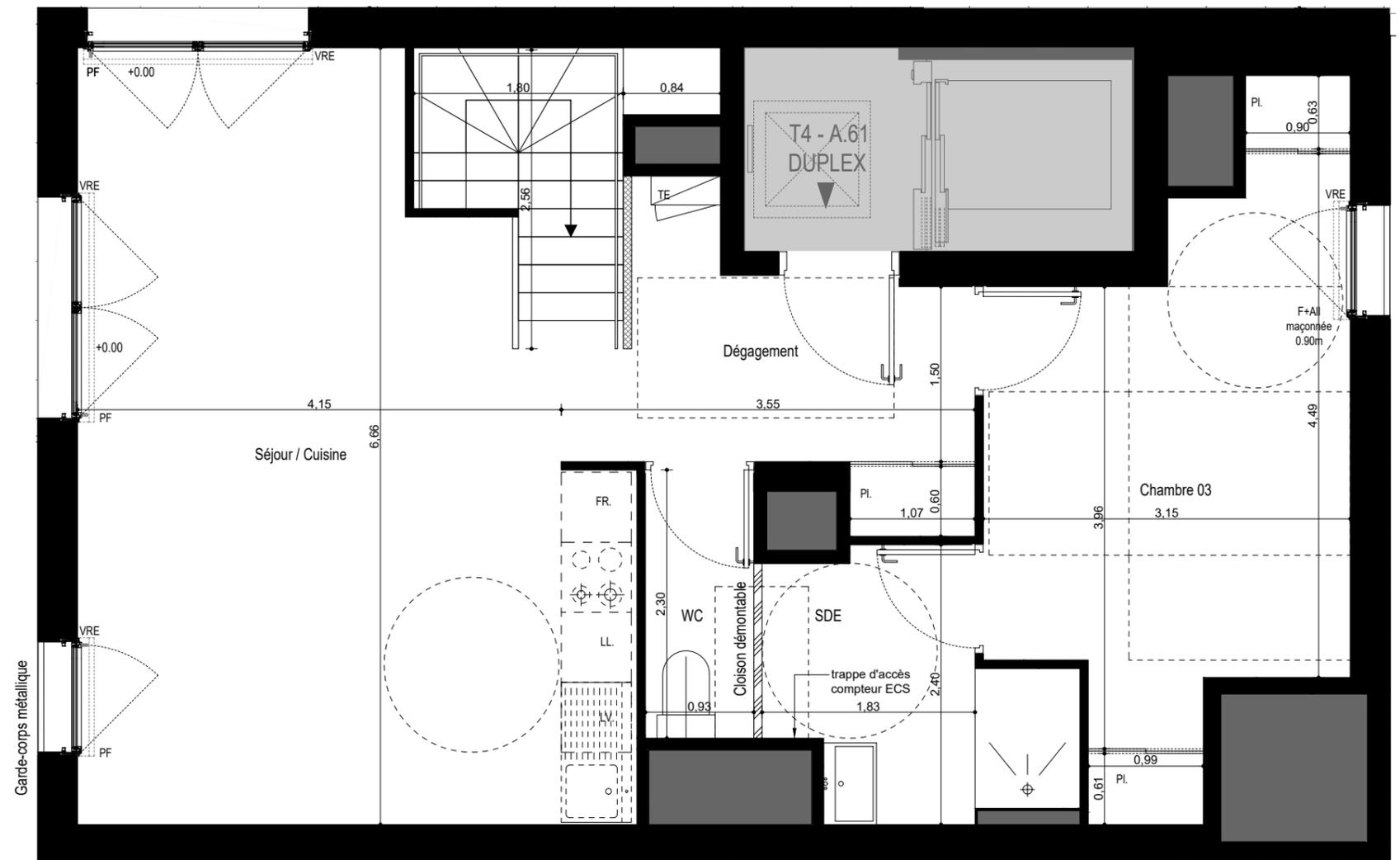
| | |
|------------------|----------------------------|
| R+7 | |
| Séjour/Cuisine | 28.45 m ² |
| Dégagement + PL | 5.12 m ² |
| Chambre 03 + PL | 13.80 m ² |
| Salle d'eau | 4.96 m ² |
| WC | 2.14 m ² |
| TOTAL R+7 | 54.47 m² |
| TOTAL | 88.22m² |

SURFACES ANNEXES

| | |
|-----------|----------------------|
| Balcon 01 | 11.56 m ² |
| Balcon 02 | 11.84 m ² |
| Terrasse | 54.70 m ² |

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.





| LOT N° | BATIMENT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|--------|----------|-------------|------|--------|
| 62 | A | A61 | T4D | R+7 |

| SURFACES HABITABLES | |
|---------------------|----------------------------|
| R+6 | |
| Entrée + PL | 4.58m ² |
| Salle d'eau | 4.79m ² |
| Chambre 01 + PL | 13.19 m ² |
| Chambre 02 | 10.12 m ² |
| WC | 1.07 m ² |
| TOTAL R+6 | 33.75 m² |

| | |
|------------------|----------------------------|
| R+7 | |
| Séjour/Cuisine | 28.45 m ² |
| Dégagement + PL | 5.12 m ² |
| Chambre 03 + PL | 13.80 m ² |
| Salle d'eau | 4.96 m ² |
| WC | 2.14 m ² |
| TOTAL R+7 | 54.47 m² |
| TOTAL | 88.22 m² |

| SURFACES ANNEXES | |
|------------------|----------------------|
| Balcon 01 | 11.56 m ² |
| Balcon 02 | 11.84 m ² |
| Terrasse | 54.70 m ² |

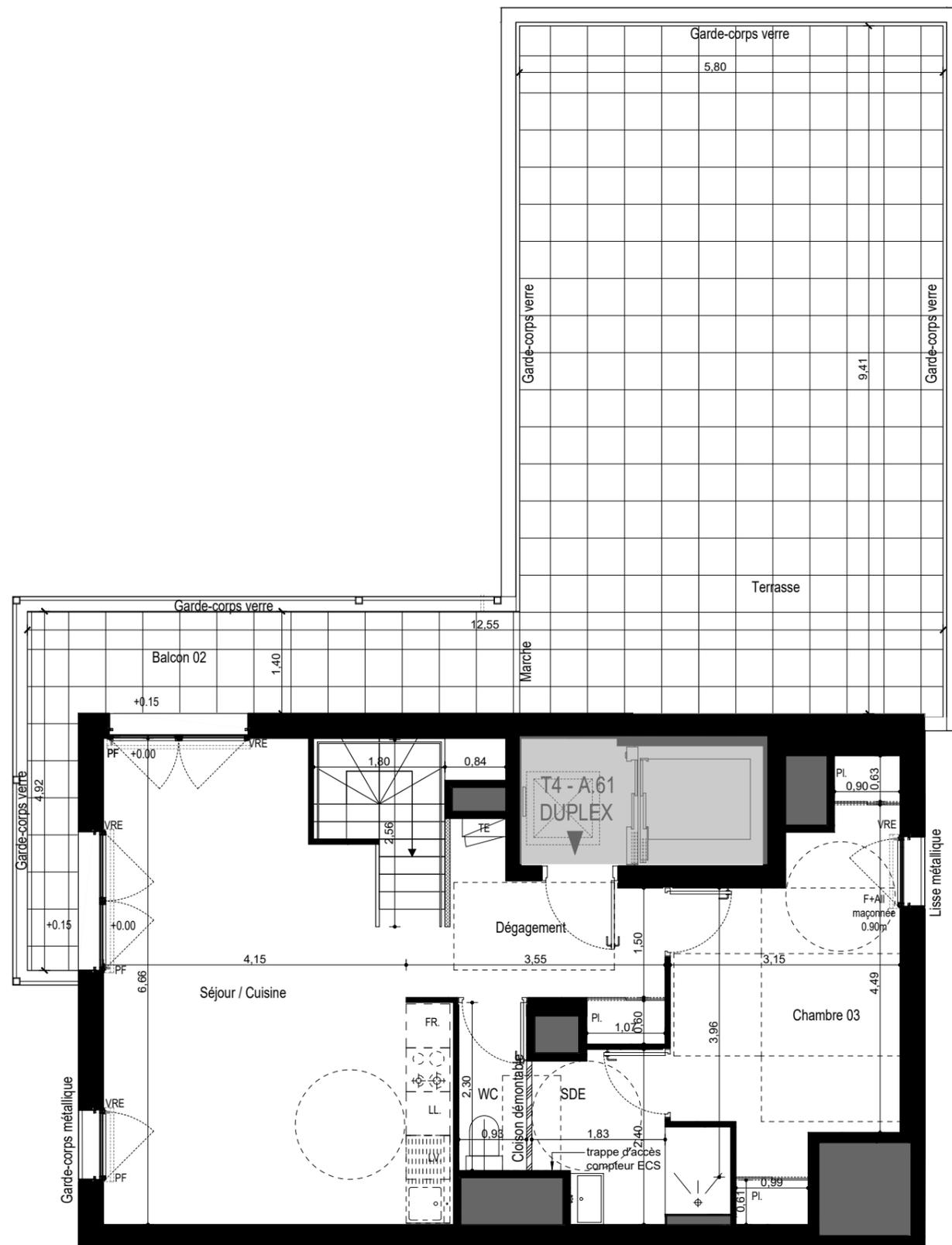
- LÉGENDE**
- VRE Volet roulant électrique
 - PF Porte fenêtre
 - F. Fenêtre
 - OB. Oscillo-battant
 - TE Tableau électrique
 - PL. Placard
 - All. Allège vitrée
 - HSP Hauteur sous poutre
 - HSFP Hauteur sous faux plafond
 - FR Emplacement réfrigérateur
 - LL Emplacement lave-linge
 - LV Emplacement lave-vaisselle
 - 0.00/+0.02 Niveau intérieur / Niveau extérieur
 - Faux plafond / Soffite: 2.20m



Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

PLAN DE VENTE NOTAIRE

PLAN 3/3



LÉGENDE

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| VRE | Volet roulant électrique |
| PF | Porte fenêtre |
| F. | Fenêtre |
| OB. | Oscillo-battant |
| TE | Tableau électrique |
| PL. | Placard |
| All. | Allège vitrée |
| HSP | Hauteur sous poutre |
| HSFP | Hauteur sous faux plafond |
| FR | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave-linge |
| LV | Emplacement lave-vaisselle |
| 0.00/+0.02 | Niveau intérieur / Niveau extérieur |
| [Hatched Box] | Faux plafond / Soffite: 2.20m |



Résidence ALBA

227 avenue Général
Leclerc - 35700 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE

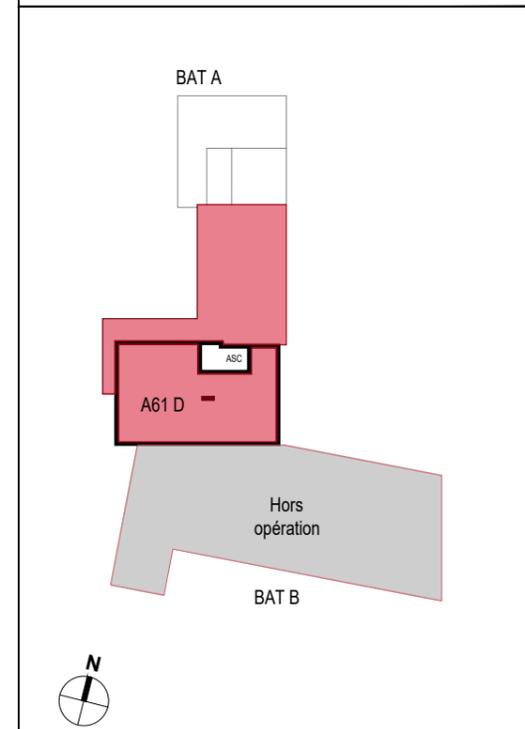
ARCHITECTE

ARC PROMOTION ARMORIQUE
1, rue Genevieve de Gaulle-Antonioz
CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2

ATELIER L2 Architectes
3, rue d'Espagne
35200 RENNES

groupe.arc@groupearc.fr
T.02 99 86 13 86

contact@atelierl2.fr
T.02 23 45 68 58



| LOT N° | BATIMENT | APPARTEMENT | TYPE | NIVEAU |
|--------|----------|-------------|------|--------|
| 62 | A | A61 | T4D | R+7 |

| SURFACES HABITABLES | |
|---------------------|----------------------------|
| R+6 | |
| Entrée + PL | 4.58m ² |
| Salle d'eau | 4.79m ² |
| Chambre 01 + PL | 13.19 m ² |
| Chambre 02 | 10.12 m ² |
| WC | 1.07 m ² |
| TOTAL R+6 | 33.75 m² |
| R+7 | |
| Séjour/Cuisine | 28.45 m ² |
| Dégagement + PL | 5.12 m ² |
| Chambre 03 + PL | 13.80 m ² |
| Salle d'eau | 4.96 m ² |
| WC | 2.14 m ² |
| TOTAL R+7 | 54.47 m² |
| TOTAL | 88.22 m² |
| SURFACES ANNEXES | |
| Balcon 01 | 11.56 m ² |
| Balcon 02 | 11.84 m ² |
| Terrasse | 54.70 m ² |

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.